

Οδηγός για Δικηγορικό Σύλλογο:

Στην Ελλάδα λειτουργούσαν 392 Υποθηκοφυλακεία. Από το 2003 ξεκίνησε σταδιακά η λειτουργία των Μεταβατικών Κτηματολογικών Γραφείων για τις περιοχές αρμοδιότητας των Υποθηκοφυλακείων στις οποίες είχε ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση. Με την ψήφιση του νόμου 4512/2018, δημιουργήθηκε η *νέα οργανωτική δομή*, η οποία σταδιακά συγχωνεύει / καταργεί τα υφιστάμενα Υποθηκοφυλακεία. Την νέα δομή αποτελούν **17 Κτηματολογικά Γραφεία** και **75 Υποκαταστήματα**, εποπτευόμενα από το ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Κάθε Υποκατάστημα Κτηματολογικού Γραφείου οργανώνεται και λειτουργεί σε επίπεδο Τμήματος του οικείου Κτηματολογικού Γραφείου.

Η έναρξη λειτουργίας κάθε Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποκαταστήματος και η κατάργηση του αντίστοιχου Υποθηκοφυλακείου ορίζεται με απόφαση του Φορέα «Ελληνικό Κτηματολόγιο». Η απόφαση αυτή αναρτάται στην ιστοσελίδα του Φορέα www.ktimatologio.gr.

Στα Κτηματολογικά Γραφεία/Υποκαταστήματα λειτουργούν τα ακόλουθα συστήματα:

- Σύστημα Κτηματολογίου
- Σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών
- Σύστημα Ενεχύρου

Ωράριο Λειτουργίας Κτηματολογικού Γραφείου / Υποκαταστήματος:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Δ.Σ. 172/7/14.02.2022 (Β' 768/18.02.222) απόφαση: «Τροποποίηση της υπ' αρ. 62/4/17.04.2019 απόφασης του Δ.Σ., του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο «Καθορισμός ωραρίου συναλλαγών και εξυπηρέτησης κοινού στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο Ν.Π.Δ.Δ. (Β' 1727)»

α) Κατάθεση και παραλαβή αιτήσεων για καταχώριση / εγγραφή πράξεων και έκδοση πιστοποιητικών, αντιγράφων και διαγραμμάτων: 8:30 π.μ. – 13:30 μ.μ.

β) Παράδοση και παραλαβή πιστοποιητικών αντιγράφων και διαγραμμάτων: 8:30 π.μ. – 14:00 μ.μ.

γ) Έρευνα βιβλίων και λοιπών τηρουμένων αρχείων:

Για τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα της Περιφέρειας Αττικής :
9:30π.μ - 14:00 μ.μ.

Για τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα της υπόλοιπης χώρας : 10:00
π.μ - 14:00 μ.μ.

Έντοπα Αιτήσεων:

Στην ηλεκτρονική διεύθυνση: <https://www.ktimatologio.gr/el/page/ktimatologio-se-leitoyrgia/entypa-aitiseon> είναι αναρτημένα τα έντοπα αιτήσεων που χρησιμοποιούνται στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα Ν.4512/2018 για α) το Σύστημα του Κτηματολογίου β) το Σύστημα Μεταγραφών και Υποθηκών γ) το Σύστημα Ενεχύρου - (Κτηματολογικά Γραφεία Φορέα)

Καταβολή τελών και δικαιωμάτων:

Στα Κτηματολογικά Γραφεία και τα Υποκαταστήματα *δεν πραγματοποιούνται εγχρήματες συναλλαγές* (Φ.Ε.Κ. 1397/Β/22.04.2019). Η πληρωμή του τέλους πραγματοποιείται μόνο μέσω:

- α) κάρτας (χρεωστικής, πιστωτικής ή προπληρωμένης)
- β) τράπεζας, με τη χρήση «Έντύπου Οφειλής Τελών», το οποίο εκδίδεται από το Κτηματολογικό Γραφείο/Υποκατάστημα, κατά την κατάθεση της αίτησης. Σε αυτή την περίπτωση, η εξόφληση θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών (συμπεριλαμβανομένης της ημέρας έκδοσης του εντύπου), ώστε να εμφανιστεί η ταυτοποίηση πληρωμής μέσω του συστήματος ΔΙΑΣ.

Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων για την εγγραφή πράξεων στα τηρούμενα κτηματολογικά βιβλία στα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του ν.π.δ.δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο:

Η αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξης στο σύστημα του κτηματολογίου μπορεί να υποβληθεί και ηλεκτρονικά από δικηγόρους και συμβολαιογράφους, μέσα στο νόμιμο ωράριο που προβλέπεται και για την κατάθεση όμοιων αιτήσεων με επιτόπια παρουσία, μέσω της εφαρμογής ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΑΞΕΩΝ και ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΟΣ

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥΣ - ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΑΞΕΩΝ, στην ιστοσελίδα www.ktimatologio.gr.

Από την 01 Ιουλίου 2020 οι Δικηγόροι δύνανται να υποβάλουν ηλεκτρονικά στα Κτηματολογικά Γραφεία / Υποκαταστήματα του Φορέα τις αιτήσεις καταχώρισης εγγραπτών πράξεων για τις πράξεις που έχουν οι ίδιοι συντάξει και υπογράψει, καθώς και για τις εγγραπτές πράξεις που περιέχονται σε δικαστικές αποφάσεις και σε έγγραφα που διακινούν κατά την ενάσκηση των καθηκόντων τους (για τις αρχές - προϋποθέσεις - τρόπο - διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής βλ. υπ' αριθμ. 101/16/28.05.2020 απόφαση ΔΣ Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο - ΦΕΚ Β' 2681/01.07.2020). Το Πιστοποιητικό Καταχώρισης παραλαμβάνεται ψηφιακά σε μορφή pdf.

Από την 12^η Οκτωβρίου 2020 οι Συμβολαιογράφοι δύνανται να υποβάλουν ηλεκτρονικά στα Κτηματολογικά Γραφεία / Υποκαταστήματα του Φορέα τις αιτήσεις καταχώρισης εγγραπτών πράξεων για τα συμβολαιογραφικά έγγραφα που έχουν οι ίδιοι συντάξει και υπογράψει (για τις αρχές - προϋποθέσεις - τρόπο - διαδικασία ηλεκτρονικής υποβολής βλ. υπ' αριθμ. 101/16/28.05.2020 απόφαση ΔΣ Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο - ΦΕΚ Β' 2681/01.07.2020). Το Πιστοποιητικό Καταχώρισης παραλαμβάνεται ψηφιακά σε μορφή pdf.

Η πληρωμή του οφειλόμενου ποσού αναγράφεται στο «Έντυπο οφειλής τελών» και γίνεται με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

- α) Με καταβολή του ποσού με όλους τους διαθέσιμους τρόπους πληρωμής σε οποιοδήποτε τραπεζικό κατάστημα ή ΕΛΤΑ ή
- β) Με καταβολή του ποσού ηλεκτρονικά, μέσω e_banking

Ηλεκτρονική αίτηση για την ψηφιακή έκδοση πιστοποιητικών από τα Κτηματολογικά Γραφεία και Υποκαταστήματα του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο:

Για την έκδοση πιστοποιητικών, αντιγράφων και διαγραμμάτων από το σύστημα του κτηματολογίου και από το σύστημα μεταγραφών και υποθηκών ισχύει η υποχρεωτικότητα της χρήσης των ηλεκτρονικών υπηρεσιών, μέσω της ηλεκτρονικής διεύθυνσης:

<https://www.ktimatologio.gr/el/e-services/aitiseis-ekdosispistopoiitikon>