



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Αθήνα, 14/11/2024

ΠΡΟΣ:
Ολομέλεια Δικηγορικών
Συλλόγων Ελλάδος

ΘΕΜΑ: Ψήφιση διάταξης για τη διόρθωση πρώτων εγγραφών Κτηματολογίου

Αξιότιμοι,

Θα ήθελα να σας ενημερώσω ότι, σε συνέχεια της δέσμευσής μου στο πλαίσιο της διαβούλευσης η οποία πραγματοποιήθηκε στις 24.10.2024, με τη συμμετοχή εκπροσώπων της Ολομέλειας των Δικηγορικών Συλλόγων της χώρας, Προέδρων και μελών Διοικητικών Συμβουλίων Δικηγορικών Συλλόγων, της Προέδρου της Συντονιστικής των Συμβολαιογραφικών Συλλόγων, έγκριτων καθηγητών και εκπροσώπων του Κτηματολογίου, κατατέθηκε, στο υπό συζήτηση νομοσχέδιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2022/2555 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 14ης Δεκεμβρίου 2022, σχετικά με μέτρα για υψηλό κοινό επίπεδο κυβερνοασφάλειας σε ολόκληρη την Ένωση, την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) 910/2014 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972, και την κατάργηση της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/1148 (Οδηγία NIS 2) και άλλες διατάξεις», νομοθετική ρύθμιση για τη νέα προθεσμία διόρθωσης πρώτων κτηματολογικών εγγραφών.

Συγκεκριμένα, η ρύθμιση προβλέπει ότι για όσες περιοχές η προθεσμία διορθώσεων της περ. α' της παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2664/1998 έληγε στις 30.11.2024, θα λήγει πλέον μετά την πάροδο ενός (1) έτους από τη δημοσίευση πράξης του Διοικητικού Συμβουλίου του ν.π.δ.δ. «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με την οποία διαπιστώνεται η εφαρμογή του συστήματος του Κτηματολογίου σε αντικατάσταση του συστήματος μεταγραφών και υποθηκών στο σύνολο της επικράτειας της χώρας, και η οποία εκτιμάται ότι θα δημοσιευθεί στα τέλη του 2025.

Η ανωτέρω καταληκτική ημερομηνία ισχύει και για τις περιοχές στις οποίες οι πρώτες εγγραφές καταχωρίσθηκαν από την 1η.1.2013 έως και την 31η.12.2016. Κατά συνέπεια το πέρας της προθεσμίας διορθώσεων για τις περιοχές αυτές εκτιμάται ότι θα επέλθει στα τέλη του 2026.

Δεδομένου του θεσμικού ρόλου των δικηγόρων ως θεματοφυλάκων της ορθής νομικής λειτουργίας του Κτηματολογίου και της περιφρούρησης των εμπραγμάτων δικαιωμάτων, θα επιθυμούσαμε την από μέρους των μελών σας συμβολή στην αντιμετώπιση παρερμηνειών που έχουν δημιουργηθεί, σε σχέση με τα δυο διακριτά ζητήματα: της προθεσμίας διόρθωσης πρώτων εγγραφών Κτηματολογίου αφενός, και της προθεσμίας υποβολής δηλώσεων κτηματογράφησης αφετέρου.

Η νέα νομοθετική ρύθμιση δεν επηρεάζει καθ' οιονδήποτε τρόπο την προθεσμία υποβολής δηλώσεων κατά την κτηματογράφηση, για τις περιοχές στις οποίες αυτή διεξάγεται, όπου η καθορισμένη καταληκτική ημερομηνία της 30-11-2024 δεν μεταβάλλεται.

Για το λόγο αυτό, θα ήθελα να σας παρακαλέσω να αποφευχθούν ανακοινώσεις που δημοσιογραφικά μπορούν να εκληφθούν ως δήθεν «παράταση στο κτηματολόγιο» και να επιδεινώσουν την σύγχυση στο ευρύ κοινό.

Τέλος, θα ήθελα να σας ευχαριστήσω για την έως σήμερα γόνιμη συνεργασία μας, και να σας δηλώσω ότι είμαι πάντοτε στη διάθεσή σας για διάλογο προς επίλυση των ζητημάτων που αφορούν την λειτουργία του Κτηματολογίου, με έμφαση την εξυπηρέτηση των πολιτών στο σύνολο της Επικράτειας.

Με εκτίμηση,



Κωνσταντίνος Κυρανάκης
Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης